

**BỘ CÔNG THƯƠNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA -
RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà nội, ngày tháng năm 2026

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Tổng công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Hà Nội,

Ban kiểm soát Tổng công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Hà Nội (sau đây gọi tắt là HABECO) báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên ("ĐHĐCĐ") kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của HABECO trong năm 2025 như sau:

I. Về hoạt động của Ban kiểm soát Tổng công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Hà Nội trong năm 2025:

1. Cơ cấu tổ chức của Ban kiểm soát:

- Bà Chủ Thị Thu Trang: Trưởng Ban kiểm soát
- Ông Trần Đức Giang: Thành viên Ban kiểm soát
- Bà Thiều Hồng Nhung: Thành viên Ban kiểm soát (Có đơn xin từ chức thành viên Ban kiểm soát từ ngày 01 tháng 8 năm 2025)

2. Các nội dung hoạt động trọng tâm:

- Thẩm định Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Tổng kết hoạt động của Ban kiểm soát năm tài chính 2025;
- Thông qua dự thảo nội dung Báo cáo của Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ;
- Thảo luận và thống nhất các nội dung chính góp ý tại các cuộc họp lớn;
- Thực hiện giám sát, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ can trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của HABECO.



- Giám sát việc chấp hành các nghĩa vụ của doanh nghiệp theo quy định của Pháp luật như nghĩa vụ về thuế đối với Nhà nước, BHXH, BHYT với người lao động và các nghĩa vụ khác.

- Thực hiện thẩm định Báo cáo tài chính riêng, Báo cáo tài chính hợp nhất và Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 theo quy định tại Quyết định số 1885/QĐ-BCT ngày 17/5/2016 của Bộ Công Thương.

- Tham gia các cuộc họp thường kỳ và bất thường của Hội đồng quản trị và một số cuộc họp cần thiết của Ban điều hành.

II. Kết quả thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025:

Ban kiểm soát thống nhất với số liệu được trình bày trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 được lập bởi Tổng giám đốc và đã được Công ty kiểm toán độc lập - Công ty TNHH Kiểm toán NVA thực hiện kiểm toán, các số liệu tài chính tóm tắt như sau:

ĐVT: đồng

| Chỉ tiêu | Báo cáo tài chính riêng | Báo cáo tài chính hợp nhất |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN | | |
| A - TÀI SẢN NGẮN HẠN | 4.356.390.335.587 | 5.943.328.780.153 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 470.947.019.173 | 801.818.312.936 |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn | 3.393.078.900.000 | 4.056.040.179.419 |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 193.991.728.699 | 358.223.680.935 |
| IV. Hàng tồn kho | 254.049.130.112 | 665.428.499.999 |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 44.323.557.603 | 61.818.106.864 |
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN | 1.754.625.224.288 | 1.607.426.536.660 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 0 | 236.800.000 |
| II. Tài sản cố định | 392.084.834.530 | 1.022.535.004.322 |
| III. Bất động sản đầu tư | 0 | 2.852.047.026 |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn | 1.364.086.757 | 8.978.202.467 |
| V. Đầu tư tài chính dài hạn | 1.268.011.473.446 | 281.070.593.778 |
| VI. Tài sản dài hạn khác | 93.164.829.555 | 291.753.889.067 |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 6.111.015.559.875 | 7.550.755.316.813 |
| C. NỢ PHẢI TRẢ | 1.774.813.708.631 | 2.152.636.508.881 |
| I. Nợ ngắn hạn | 1.632.601.371.725 | 1.953.279.777.983 |
| II. Nợ dài hạn | 142.212.336.906 | 199.356.730.898 |
| D - VỐN CHỦ SỞ HỮU | 4.336.201.851.244 | 5.398.118.807.932 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 4.336.201.851.244 | 5.397.728.807.932 |
| II. Nguồn kinh phí và quỹ khác | 0 | 390.000.000 |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 6.111.015.559.875 | 7.550.755.316.813 |

| Chỉ tiêu | Báo cáo tài chính riêng | Báo cáo tài chính hợp nhất |
|--|-------------------------|----------------------------|
| BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH | | |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 5.950.581.296.340 | 8.665.267.313.908 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 40.028.932.920 | 125.249.117.734 |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 5.910.552.363.420 | 8.540.018.196.174 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 4.377.358.971.229 | 6.117.858.582.947 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 1.533.193.392.191 | 2.422.159.613.227 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 222.024.306.457 | 218.830.190.888 |
| 7. Chi phí tài chính | 3.237.026.176 | 6.071.042.819 |
| 8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết | - | 16.717.358.039 |
| 9. Chi phí bán hàng | 972.269.256.090 | 1.467.419.363.688 |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 304.921.830.601 | 602.083.076.210 |
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 474.789.585.781 | 582.133.679.437 |
| 12. Thu nhập khác | 19.768.576.727 | 37.908.660.451 |
| 13. Chi phí khác | 5.885.924.293 | 9.585.187.048 |
| 14. Lợi nhuận khác | 13.882.652.434 | 28.323.473.403 |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 488.672.238.215 | 610.457.152.840 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 87.059.310.404 | 114.538.511.411 |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 1.356.015.827 | 4.420.327.757 |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 400.256.911.984 | 491.498.313.672 |

1013
JING C
CÔ P
RƯỢU-NH
HÀ
NH PH

III. Kết quả thực hiện chỉ tiêu kế hoạch, các chỉ số tài chính năm 2025:**1. Kết quả kinh doanh và một số chỉ tiêu đánh giá tình hình tài chính của Công ty mẹ (theo số liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ)**

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 5.950,58 tỷ đồng, bằng 103,81% so với năm 2024.
- Tổng lợi nhuận trước thuế: 488,67 tỷ đồng, bằng 105,33% so với năm 2024;
- Hệ số thanh toán ngắn hạn, hệ số thanh toán nhanh được đảm bảo (>1);
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn điều lệ đạt 17,27%;
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu đạt (ROE) 9,31%;
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản đạt (ROA) 6,76%.
- Hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu thấp: 0,41

Các chỉ tiêu về tài chính nêu trên cho thấy HABECO có tình hình tài chính lành mạnh, khả năng thanh toán các khoản nợ của doanh nghiệp an toàn, tỷ lệ nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu thấp thể hiện khả năng tự chủ về tài chính của doanh nghiệp tốt.

2. Kết quả kinh doanh theo số liệu hợp nhất:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 8.652,30 tỷ đồng, bằng 104,38% so với năm 2024.
- Tổng lợi nhuận trước thuế đạt 610,46 tỷ đồng, bằng 120,44% so với năm 2024.
- Lợi nhuận sau thuế đạt 491,50 tỷ đồng, bằng 125,66% so với năm 2024.

Toàn Tổng công ty năm 2025 có 15 trên tổng số 16 công ty con có kết quả sản xuất kinh doanh có lãi, 01 công ty con có kết quả kinh doanh lỗ.

IV. Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành:

Hội đồng quản trị HABECO ("HĐQT") đã tổ chức các cuộc họp định kỳ để trao đổi, phân tích, đi đến quyết định thống nhất trong các thành viên. Ngoài các cuộc họp định kỳ, HĐQT đã tiến hành lấy ý kiến bằng văn bản đối với các thành viên HĐQT để chỉ đạo kịp thời các vấn đề phát sinh. Trong năm 2025, HĐQT đã ban hành 07 Nghị quyết tại các phiên họp trực tiếp và 18 Nghị quyết thông qua hình thức lấy ý kiến thành viên HĐQT bằng văn bản.

Các vấn đề lớn thuộc thẩm quyền của HĐQT và Ban Tổng giám đốc đã thực hiện đúng các chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của mình theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Tổng công ty và các quy định khác của pháp luật, thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết của ĐHCĐ và HĐQT HABECO.

Năm 2025, HABECO tiếp tục kiện toàn bộ máy tổ chức, từng bước sắp xếp điều chỉnh, đề bạt bổ nhiệm một số cán bộ, lãnh đạo tại Công ty mẹ và một số Công ty thành viên.

V. Báo cáo đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và Cổ đông.

Ban kiểm soát hoạt động trên cơ sở Quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của HABECO, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát, cũng như các quy chế, quy định trong hệ thống quy chế quản lý nội bộ HABECO để triển khai công tác giám sát.

Ban kiểm soát được HĐQT và Ban điều hành HABECO tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện nhiệm vụ, tham gia đầy đủ các cuộc họp thường kỳ và đột xuất của HĐQT, tham gia một số cuộc họp của Ban điều hành.

Ban kiểm soát giữ vững mối quan hệ chặt chẽ với các cổ đông, kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của HABECO theo các quy định của pháp luật nhằm đảm bảo lợi ích của các cổ đông.

VI. Ý kiến của Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát ghi nhận về tính đầy đủ, rõ ràng của số liệu được trình bày trong báo cáo tài chính định kỳ năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty kiểm toán độc lập - Công ty TNHH Kiểm toán NVA.

Báo cáo tài chính định kỳ năm 2025 của HABECO đã được kiểm toán và công bố thông tin theo đúng quy định hiện hành.

Kiến nghị đề xuất:

Năm 2026 HABECO tiếp tục phải đối mặt với nhiều khó khăn, do tình hình kinh tế - chính trị thế giới diễn biến phức tạp, lạm phát toàn cầu gia tăng, giá cả nguyên vật liệu đầu vào tăng cao. Trước khó khăn nêu trên, Ban kiểm soát kiến nghị đề xuất như sau:

- Tổng công ty tiếp tục xây dựng, nghiên cứu phát triển sản phẩm và nâng cấp bao bì nhãn mác qua đó tăng cường năng lực cạnh tranh của các sản phẩm Habeco trên thị trường.

- Tổng công ty cần xây dựng Đề án các giải pháp và phương án ứng phó với Vấn đề tăng thuế tiêu thụ đặc biệt đối với ngành hàng rượu, bia theo từng thời kỳ.

- Tiếp tục xây dựng Đề án tái cơ cấu Tổng công ty và các công ty thành viên giai đoạn 2026 - 2030 để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, trong đó định hướng thực hiện thoái vốn các khoản đầu tư không thuộc ngành, lĩnh vực kinh doanh chính, công ty thành viên hoạt động kinh doanh kém hiệu quả, nhằm tập trung nguồn lực, nâng cao hiệu quả hoạt động và năng lực cạnh tranh của HABECO.

67
 G T
 N
 GIẢI K
 01
 H A

- Tổng công ty rà soát, sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế Tài chính và các quy chế nội bộ của HABECO để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, ban hành trong năm 2026, bảo đảm tuân thủ quy định của Luật số 68/2025/QH15 ngày 14/6/2025 về quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành

- Đối với các công ty thành viên, Ban kiểm soát đề nghị Tổng công ty thông qua Người đại diện vốn, kiểm soát viên tại đơn vị tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc xây dựng và thực hiện kế hoạch SXKD, kế hoạch chi phí, kiểm soát định mức tiêu hao nguyên nhiên vật liệu; việc thực hiện đầy đủ và tuân thủ theo các quy định, quy chế về quản lý tài chính nhằm nâng cao hiệu quả SXKD và đảm bảo an toàn tài chính cho các khoản công nợ.

VII. Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và của các Kiểm soát viên.

1. Báo cáo đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát:

Trên cơ sở quyền và nhiệm vụ đã quy định tại Điều lệ Tổ chức, hoạt động của Tổng công ty, với kết quả hoạt động như đã nêu trên, Ban kiểm soát tự đánh giá như sau:

- Ban kiểm soát đã làm tốt chức năng của mình trong việc giám sát HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong việc quản trị và điều hành Tổng công ty.

- Đã hoàn thành tốt việc thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng của Tổng công ty.

- Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban kiểm soát đã có tham gia đề xuất, kiến nghị với HĐQT sửa đổi bổ sung các quy chế, quy định để kịp thời cập nhật các quy định mới nhằm thống nhất, đồng bộ và tăng cường công tác quản trị, hoàn thiện hệ thống kiểm soát nội bộ, đáp ứng yêu cầu quản lý và phát triển sản xuất kinh doanh của Tổng công ty.

- Ban kiểm soát đã tổ chức các phiên họp định kỳ theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Tổ chức, hoạt động của Tổng công ty. Để giải quyết kịp thời các công việc phát sinh, ngoài các cuộc họp trực tiếp, Ban kiểm soát thường xuyên trao đổi, lấy ý kiến các Kiểm soát viên qua thư điện tử.

- Ban kiểm soát đã hoạt động theo đúng quyền hạn và nhiệm vụ quy định. Các quyết định của Ban kiểm soát đã được ban hành đúng trình tự, thủ tục theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Tổng công ty và Quy chế tổ chức, hoạt động của Ban kiểm soát.

2. Đánh giá kết quả hoạt động của các Kiểm soát viên:

Trên cơ sở Điều lệ Tổng công ty, Quy chế tổ chức, hoạt động của Ban kiểm soát, Bản phân công nhiệm vụ đối với các Kiểm soát viên, các Kiểm soát viên đều đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được phân công.

Các Kiểm soát viên tham gia đầy đủ các chương trình hoạt động và các cuộc họp của Ban kiểm soát với tinh thần trách nhiệm, tích cực đóng góp các ý kiến xây dựng.

Ban kiểm soát đánh giá kết quả hoạt động đối với từng Kiểm soát viên như sau:

2.1. Đối với Trưởng Ban kiểm soát - Bà Chủ Thị Thu Trang:

- Thực hiện tốt việc tổ chức chỉ đạo và điều hành hoạt động của Ban kiểm soát, triệu tập và chủ trì các cuộc họp của Ban kiểm soát.
- Lập chương trình và tổ chức triển khai công tác kiểm tra, giám sát Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong việc quản lý điều hành và chấp hành pháp luật của Nhà nước, Điều lệ, các quy chế, quy định của Tổng công ty.
- Xem xét, giám sát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên, phân chia cổ tức và trích lập các quỹ.
- Tham gia các cuộc họp HĐQT và cuộc họp Ban Tổng giám đốc theo quy định.
- Phối hợp cùng các Kiểm soát viên thực hiện thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng của Tổng công ty. Tham gia công tác soát xét, chấp thuận báo cáo tài chính của các Công ty thành viên.
- Chủ trì việc soạn thảo và báo cáo trước ĐHĐCĐ thường niên của Tổng công ty về kết quả hoạt động và kế hoạch nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

2.2. Đối với Kiểm soát viên - Ông Trần Đức Giang:

Thực hiện tốt các nhiệm vụ theo sự phân công của Ban kiểm soát, bao gồm:

- Phối hợp xem xét, kiểm soát tính hợp lý, hợp pháp trong việc ban hành và thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Tổng giám đốc.
- Soát xét các văn bản, nghị quyết của Hội đồng quản trị ban hành và thực hiện theo đúng Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty.
- Phối hợp cùng các Kiểm soát viên thực hiện thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng của Tổng công ty. Tham gia công tác soát xét, chấp thuận báo cáo tài chính của các Công ty thành viên.
- Tham gia các cuộc họp của HĐQT theo quy định.
- Thực hiện tốt các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Trưởng Ban kiểm soát.

2.3. Đối với Kiểm soát viên - Bà Thiều Hồng Nhung:

Thực hiện tốt các nhiệm vụ theo sự phân công của Ban kiểm soát, bao gồm:

- Phối hợp cùng các Kiểm soát viên thực hiện thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng của Tổng công ty.
- Tham gia các cuộc họp của HĐQT theo quy định.
- Thực hiện tốt các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Trưởng Ban kiểm soát.

VIII. Kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát năm 2026:

Ban kiểm soát thực hiện chức năng nhiệm vụ được quy định trong Điều lệ tổ chức hoạt động của Tổng công ty, cụ thể:

- Thực hiện giám sát, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Tổng công ty.
- Giám sát Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý và điều hành Tổng công ty, trong việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Thẩm định báo cáo tài chính của Tổng công ty.
- Ban kiểm soát sẽ thuê tư vấn độc lập hoặc phối hợp, điều động nhân sự kiểm toán nội bộ của Tổng công ty (khi cần thiết) để thực hiện các nhiệm vụ của Ban kiểm soát theo quy định của Luật Doanh nghiệp hoặc theo chuyên đề khi có phát sinh.
- Tổ chức đào tạo nâng cao nghiệp vụ kiểm soát cho các thành viên BKS của Tổng công ty...

Báo cáo này đã được tất cả các Kiểm soát viên nhất trí thông qua, kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Ban kiểm soát xin chân thành cảm ơn Hội đồng quản trị, Ban điều hành, các phòng chức năng, các đơn vị thành viên và các Quý vị cổ đông đã phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ được giao.

Xin kính chúc sức khỏe đến các Quý vị đại biểu và Quý cổ đông tham dự đại hội./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT;
- Lưu: VT, BKS.

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

Chữ Thị Thu Trang